

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie
Contactpersoon
Functie
Telefoonnummer
Emailadres
Datum

Roc Nijmegen Locatie Heyendaalse wijk
Rene Rost
Coördinator Facilitair
0624825590
Rene.Rost@roc-nijmegen.nl
16-06-2026

Risicoadres

Risico- adres
Postcode
Contactpersoon locatie
Functie

Heyendaalse wijk 98
6525 EE Plaatsnaam: Nijmegen
Rene Rost
Coördinator Facilitair

Risico informatie

Bouwjaar pand

2009/2010

Bouwaard gevels

☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☒ Anders, aluminium bar

Bouwaard dak

☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders,

Isolatiemateriaal gevels

☒ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Isolatiemateriaal dak

☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☒ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Bouwaard verdiepingvloer(en)
Verticaal dragende constructie
Horizontaal dragende constructie
Zonnepanelen

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter?

☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als

Ligging van het pand:

☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex?

☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 16000 Bvo m²
Aantal verdiepingen : 5
Staat van onderhoud : Goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☒ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Branddeuren ☒ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 0 meter
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja
Is er sprake van leegstand?
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van houtbewerking?

Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van verfspuiten?

Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?

☐ Nee

☒ Ja

☐ Nee

☐ Ja

☐ Nee

☐ Ja

Is er sprake van opslag van gasflessen?

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☐ Nee

☒ Ja

☐ Nee

☒ Ja